

---

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	3 september 2025, kl. 13:00-13:56
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-7
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Emil Högberg (S)
<b>Justerande</b>	Felix Byström (SD)
<b>Sekreterare</b>	Fredrik Zethräus

---

### **Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	8 september 2025
Datomet anslaget sätts upp	9 september 2025
Datum anslaget tas ned	1 oktober 2025
Anslag upprättat av	Fredrik Zethräus



---

**Närvarolista****Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande  
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande  
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande  
Eeva Laine (S), ledamot  
Louise Rollins (MP), ledamot  
Carl-Otto Engberg (L), ledamot  
Felix Byström (SD), ledamot

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yossi Sigal (S)  
Annie Östlund (C)  
Nujin Alacabek (V)  
Hampus Holmgren (M)  
Cecilia Nordin (DP)  
Rickard Berglund (SD)

**Frånvarande**

Christian Stulen (HP), ersättare

**Övriga deltagare**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör  
David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, § 1-5  
Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen  
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen  
Björn Gyllensten, planarkitekt, § 1-3  
Morgan Randall Svahn, chef bygglovsavdelningen, miljö- och bygglovsförvaltningen, § 1-3  
Linnea Askling, enhetschef strategiska enheten, § 1-3  
Ida Larsson, planarkitekt, § 1-4  
Sandra Van Rooij Edfelt, planarkitekt, § 1-5  
Ludvig Netré, planarkitekt, § 6  
Ali Basari, exploateringsingenjör, § 6



---

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD), § 1-5

Fredrik Zethraeus, kommunsekreterare

**Ärendelista**

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan av jäv	6
§ 3	Information om kommande lagändringar i plan- och bygglagen (PBL)	7
§ 4	Ändring av Detaljplan för Kurvan 5 och 2 - information inför granskning	8
§ 5	Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 - information inför granskning	9
§ 6	Detaljplan för Vallen 6, inom kommundelen Sjödalén, information inför samråd	10
§ 7	Övriga frågor	11



---

### **§ 1 Godkännande av dagordningen**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen i enlighet med utsänt förslag.



---

### **§ 2 Anmälan av jäv**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



### **§ 3 Information om kommande lagändringar i plan- och bygglagen (PBL)**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av *Information om kommande lagändringar i plan- och bygglagen (PBL)* till protokollet.



---

## **§ 4    Ändring av Detaljplan för Kurvan 5 och 2 - information inför granskning**

Diarienummer: KS-2022/1095

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av *Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva – information inför granskning* till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

1. PM, SBU, Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5





---

## **§ 5    Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 - information inför granskning**

Diarienummer: KS-2023/1639

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av *Ändring av detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – information inför granskning* till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

1. PM, SBU, Ändring av detaljplan för Segersminne 130 m.fl. inom Orren 2



---

## **§ 6 Detaljplan för Vallen 6, inom kommundelen Sjödalen, information inför samråd**

Diarienummer: KS-2025/110

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar att man har tagit del av informationen *Detaljplan för Vallen 6, inom kommundelen Sjödalen, information inför samråd* till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

1. PM SBU Detaljplan för Vallen 6 - information inför samråd



---

## **§ 7 Övriga frågor**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet noterar till protokollet att det inte finns några övriga frågor.